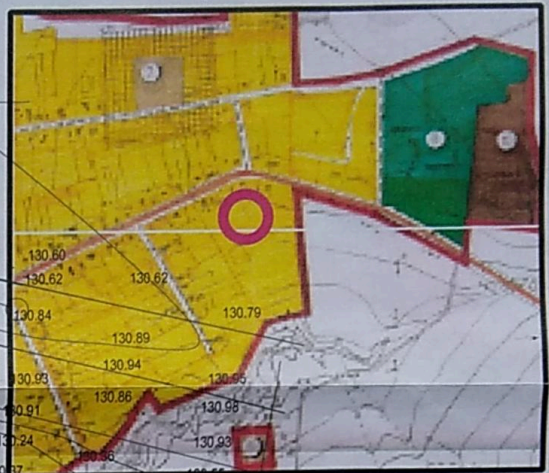


**P.U.Z. - " INFIINTARE LINIE PRODUCTIE PELETI SI BRICHETE "**  
**LOC. FAGARASU NOU , COM. TOPOLOG ,**  
**Jud. TULCEA, NR. CAD. 42118**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
<b>BILANT TERITORIAL EXISTENT</b>				
1	ZONA DE LOCUIT subzona: locuinte individuale de tip rural si medii (P... P+2+M)	L (Lr+Lm)	1477.00	100
<b>TOTAL</b>			<b>1477.00</b>	<b>100</b>

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
<b>BILANT TERITORIAL PROPOS</b>				
1	ZONA DE MICI UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	I	1447.00	100.00
<b>TOTAL</b>			<b>1447.00</b>	<b>100.00</b>

<b>BILANT TERITORIAL EXISTENT (DEFALCAT)</b>			
1	CONSTRUCTII	99.00	7.00%
1	TEREN LIBER	1348.00	93.00%
<b>TOTAL</b>		<b>1447.00</b>	<b>100.00%</b>
POT existent = 7%		CUT existent = 0.07	

<b>BILANT TERITORIAL PROPOS (DEFALCAT)</b>			
1	CONSTRUCTII	500.00	35.00%
2	PLATFORME CAROSABILE	350.00	24.00%
3	ALEI PIETONALE, TROTUARE	117.00	8.00%
3	ALEI CAROSABILE	280.00	20.00%
3	PARCAJE	50.00	3.00%
4	SPATII VERZI AMENAJATE	150.00	10.00%
<b>TOTAL</b>		<b>313.00</b>	<b>100.00%</b>
POT propus = 35.00%		CUT propus = 0.50	

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- PARCAJE
- ACCESE PRINCIPALE
- ACCESE SECUNDARE
- ACCES AUTO
- SPATII VERZI AMENAJATE
- REGIM DE INALTIME

ZONA STUDIATA = 12960,00mp

<b>S. C. EDIFICA L.A. S. R. L. TULCEA</b> NR. INREG. J 36/159/2008 C. U. I. 23549971		<b>P.U.Z. - " INFIINTARE LINIE PRODUCTIE PELETI SI BRICHETE "</b> LOC. FAGARASU NOU , COM. TOPOLOG , Jud. TULCEA, NR. CAD. 42118 Beneficiar: COROIANU V. MARIANA -P.F.A. LOC. FAGARASU NOU , COM. TOPOLOG , Jud. TULCEA, str. Ardeshului nr. 87.		PR. NR. 11 /2021
Administrator	Arh. Arhire Luminita	Scara	ANEXA REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANA	
Sef proiect	Arh. Arhire Luminita	1:500	PL. NR. A2a	
Proiectat	Arh. Arhire Luminita			